

# IMMOBILIERE ST-SYMPHORIEN

## Centre d'entraînement du Football Club de METZ

Ancienne Base Aérienne 128 - Plateau Frescaty – 57155 MARLY

### DEPOT DU PC\_TRIBUNE EST/BILLETTERIE

PC40. NOTICE DESCRIPTIVE DE CONFORMITE INCENDIE POUR UN BATIMENT RECEVANT DU PUBLIC



## TABLE DES MATIERES

### 1. PRESENTATION DU PROJET

### 2. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

### 3. OCCUPATION DU SOL ACTUELLE

- 3.1 Les accès au site
- 3.2 Environnement urbain
- 3.3 Les bâtiments

### 4. DISPOSITIONS PRISES EN MATIERE DE SECURITE

- 4.1 Accessibilité au site
- 4.2 Pomperie
- 4.3 Tribune Est
- 4.4 Effectif
- 4.5 Dispositions

### 5. AMÉNAGEMENTS INTERIEURS

- 5.1 Revêtements
- 5.2 Gros mobilier/agencement principal
- 5.3 Rangées de sièges ou de bancs
- 5.4 Escalier

### 6. DÉSENFUMAGE

### 7. INSTALLATIONS TECHNIQUES

- 7.1 Installation de cuisson
- 7.2 Installations électriques-éclairage
- 7.3 Ascenseurs

### 8. MOYENS DE SECOURS

- 8.1 Moyens d'extinctions
- 8.2 Plans et consigne de sécurité

### 9. COMPLÉMENTS GRAPHIQUES

# 1. PRESENTATION DE LA DEMANDE

## OBJET DE LA DEMANDE

La présente demande concerne l'obtention d'un permis de construire en complément du permis d'aménager déjà octroyé pour la réalisation d'un centre d'entraînement de football, localisé au sud de Metz sur l'ancienne base militaire dite BA128 au lieu-dit Chemin d'Orly sur principalement la commune de Marly.

## OBJECTIF RECHERCHE

Le centre d'entraînement de Longeville-les-Metz devenant vétuste, le football Club de Metz souhaite installer son nouveau centre d'entraînement au coin Nord-Est du site adossé au fort Saint Privat. Le futur centre couvrira une superficie totale de 30.56 Hectares s'articulant autour du bâtiment dit « HM 17 » ancien hangar destiné à l'entretien des avions de type Transall. Le centre d'entraînement recevra les élites Masculines et Féminines.

## DEMANDEUR

Le football club de Metz sous son entité "Immobilière Saint-Symphorien" souhaite procéder à l'aménagement du site.

Ainsi, la présente demande est faite par l'aménageur Metz Métropole, concessionnaire de la zone.

## PROPRIETAIRE

Les terrains appartiennent actuellement à Metz Métropole chargé de la réhabilitation de l'ensemble de l'ancienne base militaire.



Vue aérienne de la zone concernée







### 3. OCCUPATION DU SOL ACTUELLE

La zone concernée est actuellement en phase de transformation du au dépôt du premier plan d'aménagement.

Quelques arbres et arbustes sont encore présents en zone nord. Les arbres qui seront abattus seront à remplacer par des essences régionales.

#### 3.1 LES ACCES AU SITE

Le site est actuellement desservi par l'entrée OUEST de l'ancienne base.

Il est à préciser que la piste d'atterrissage actuelle a vocation de devenir un axe principal de circulation pour l'ensemble du site de Frescaty.

Pour le centre d'entraînement, 4 nouveaux accès sont prévus :

- A l'Est, 2 connexions seront réalisées avec la rue de l'aérogare en sortie de la ZA les Garennes Sud. Ce nouvel accès constituera l'entrée principale du centre d'entraînement.
- Au Nord, 2 connexions seront réalisées avec l'actuel sentier. Ce dernier sera remplacé par une voirie créée à partir du rond-point de la D5b jusqu'à l'axe principal reprenant le tracé de l'ancienne piste.



En rose, les 4 nouveaux accès au site. A droite de l'image, la future entrée principale du site.



## Entrée Est



*Situation existante de la future entrée Est*

## Entrée du sentier

A terme une voirie remplaçant le sentier existant au nord du site sera également créée à partir du rond-point de la D5b et servira de voie d'accès pour les deux entrées au Nord.



*Visualisation de l'entrée du sentier actuel au centre de la photo.*



*L'entrée du sentier.*



## Voiries au sein du Centre de Formation

Une nouvelle voirie sera créée le long de la limite Sud-Est de manière à connecter la parallèle à la rue de l'aérogare directement à l'esplanade déjà présente devant le bâtiment HM 17.



*En rose les voies carrossables du site. En bas à droite la connexion vers l'esplanade HM17*



*En rose la future voirie Nord*



### 3.2 L'ENVIRONNEMENT URBAIN DU SITE

Le terrain est actuellement coupé du reste de la ville de Marly par la D5 Rue Costes et Bellonte en sa limite Est.

Il se trouve également à proximité immédiate de la ZA les Garennes Sud (nord-est).



A gauche de la route la ZA les Garennes Sud



Chemin d'accès actuel au chenil zone Nord Est



### 3.3 LES BÂTIMENTS

#### Bâtiments techniques

Au nord des terrains naturels, construction d'un bâtiment technique destiné à recevoir une pomperie ainsi qu'un stockage pour l'eau nécessaire à l'arrosage journalier.  
Construction en limite Est d'un petit bâtiment pour la distribution électrique.



En rose Au centre, les deux bâtiments techniques

#### Tribune EST

A l'est du hangar HM17, construction de la tribune Est destinée à accueillir un public de 1500 spectateurs lors de matchs amicaux, d'exhibitions ou encore d'entraînement.



En rose, au Sud-Est et accolée au hangar HM17, la tribune Est.

## Billetterie

Reconversion et rénovation d'un bâtiment existant juxtaposant le hangar HM17 en billetterie, buvette, sanitaires et un local technique.



*En rose, au Sud-Est, la billetterie.*



## 4. DISPOSITIONS PRISES EN MATIERE DE SECURITE

### 4.1 ACCESSIBILITE AU SITE

Les nouvelles voiries créées sont de type asphalté d'une largeur minimum de 300 cm de manière à permettre le passage des véhicules d'intervention.

Les plans joint à la présente notice situe les bâtiments et leur accessibilité aisée à tous type de service d'intervention.

Il est à noter que le site sera accessible via un portique surveillé 24 heures sur 24 par un gardien. En période de vacances, une cellule spécialement aménagée est prévue pour le remplaçant du gardien si nécessaire et lui permettre de loger directement sur site.

Le centre d'entraînement sera donc sécurisé et surveillé 24 heures sur 24 et toute l'année.

Les zones non publiques sont prévues pour être accessible uniquement par les personnes autorisées et seront, le cas échéant, fermées par des portiques et/ou barrières de sécurité.

### 4.2 POMPERIE

Au centre de la base d'entraînement sera créé un local de type Pomperie.

Cela local, hors sa machinerie, garantira un stock d'eau à disposition pour les service d'incendie d'une capacité de 500 m³.

Ce local est accessible par trois de ses quatre côtés et permet le stationnement simultané de trois camions citernes en situation d'approvisionnement en eau.

### 4.3 TRIBUNE EST

A l'est du hangar HM17 sera construit la tribune Est. En match, elle offre la possibilité de recevoir jusqu'à 1528 spectateurs.

L'édifice se constitue de deux niveaux :

- Étage 00 : présence de sanitaires, de 2 buvettes et de l'accueil VIP dans lequel se trouve l'ascenseur utilisable par les Personnes à Mobilité Réduite.
- Étage 01 : au sud et au nord sont prévus 2 zones buvettes avec sanitaires. Au centre se trouve un espace VIP qui intègre des sanitaires ainsi que du catering.

La tribune est desservie par 7 escaliers intégrant les restrictions et normes en terme de dégagements et d'Unité de Passage.

L'accès à la Tribune Est se fait par la billetterie. Celle-ci prend place dans un bâtiment existant, à l'est du bâtiment HM17, qui va être entièrement rénové. On y trouvera également des sanitaires, une buvette et des locaux techniques.

### Liste des réglementations à appliquer

- **Code de la construction et de l'Habitation**
- **Code du Travail**
- **Arrêté du 26 Février 2003** relatif aux installations de sécurité.
- **Arrêté du 27 juin 1994** relatif à l'accessibilité des personnes handicapées
- **Arrêté du 25 juin 1980** portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

## 4.4 EFFECTIF

### 4.4.1 Tribune Est

A - En utilisation lors de match, le bâtiment sera occupé par :

#### ETAGE 0

- 36 joueurs pro
- 2 entraîneurs
- 2 entraîneurs adjoints
- 2 kinés
- 1 docteur
- 1 délégué
- 1 arbitre
- 2 arbitres adjoints
- 1 intendant
- 12 PMR et 12 accompagnateurs
- 6 pers. bar
- 2 pers. accueil

#### ETAGE 1

- 150 VIP
- 1350 spectateurs
- 2 PMR + 2 accompagnateurs
- 12 pers. bar
- 8 pers. catering

B – Hors match :

- 1 intendant (ponctuel)

Un maximum de 1604 personnes pourrait être présent en même temps dans le bâtiment.

### 4.4.2 Billetterie

A - En utilisation lors de match, le bâtiment sera occupé par :

- 2 pers. accueil
- 1 intendant
- 3 pers. bar

B – Hors match :

- 1 intendant (ponctuel)

Un maximum de 6 personnes pourrait être présent en même temps dans le bâtiment.



## 4.5 DISPOSITIONS

### 4.5.1 Résistance au feu des structures

En amélioration de la réglementation la structure du bâtiment sera Stable au Feu de degré 2 h.

### 4.5.2 Comportement au feu des façades et des couvertures

Si nécessité la règle du C+D sera conforme à l'instruction technique 249 relatif aux façades de l'arrêté du 24 mai 2010.

### 4.5.3 Accès des secours

Le bâtiment disposera de 4 façades accessibles desservie par une voie de minimum 3 mètres de large.

### 4.5.4 Distribution intérieure

Le cloisonnement intérieur du bâtiment ne créera pas de cul-de-sac de plus de 10 mètres. De plus, la distance maximale mesurée suivant l'axe des circulations que le public parcourra en étage pour accéder à un escalier ne dépassera pas 30 mètres.

### 4.5.5 Locaux à risques particuliers

Les locaux à risques particuliers seront isolés du reste des installations de la façon suivante :

- **Locaux à risques importants** : les planchers hauts et les parois verticales doivent avoir un degré coupe-feu deux heures et les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être CF de degré une heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et les portes étant munies de ferme-porte.
- **Locaux à risques moyens** : les planchers hauts et les parois verticales doivent avoir un degré coupe-feu une heure et les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être CF de degré ½ heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et les portes étant munies de ferme-porte.

### 4.5.6 Conduits et gaines

Les parois des conduits et des gaines reliant plusieurs niveaux sont réalisées en matériaux incombustibles et d'un degré coupe-feu égal à la moitié de celui retenu pour les planchers, ici d'un degré coupe-feu ½ h, les trappes de visite sont coupe-feu ¼ h ou ½ h.

L'étanchéité est restituée autour de chaque gaine ou conduit, y compris les gaines électriques, par un matériau M0 :

- Verticalement au niveau de chaque plancher,
- Horizontalement au droit de chaque cloison coupe-feu.

#### 4.5.7 Dégagements / escaliers / sorties

TRIBUNE EST :

ETAGE\_01\_TRIBUNE : effectif 1500 personnes

- Dégagement réglementaire :
  - 4 dégagements pour un total de 15 UP
- Dégagement prévu :
  - 7 dégagements pour un total de 18 UP

ETAGE\_01\_ESPACE VIP : effectif max 162 personnes

- Dégagement réglementaire :
  - 2 dégagements pour un total de 3 UP
- Dégagement prévu :
  - 3 dégagements pour un total de 4 UP

#### 4.5.8 Espace d'attente sécurisé

Le bâtiment est équipé d'espaces d'attente sécurisé à chaque niveau, ils sont considérés comme des zones ou des locaux ayant une protection contre les fumées, les flammes, le rayonnement thermique et la ruine du bâtiment pendant une durée d'une heure. Les blocs-portes sont pare-flamme de degré ½ heure.

Ils sont équipés :

- D'un système de désenfumage
- D'un interphone permettant de communiquer avec le PC sécurité

## 5. AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

### 5.1 REVÊTEMENTS

Tous les locaux et dégagements respecteront les dispositions suivantes :

- Les parois verticales sont classées en C-s3, d0 ou en catégorie M2 au minimum
- Les plafonds sont classés en B-s3, d0 ou en catégorie M1 au minimum
- Les sols sont classés en DFL-s2 ou en catégorie M4 au minimum

### 5.2 GROS MOBILIER/AGENCEMENT PRINCIPAL

Le gros mobilier est classé M3.

### 5.3 RANGÉES DE SIÈGES OU DE BANCS

En respect de la réglementation les sièges seront fixés au sol afin de former des blocs difficiles à renverser ou à déplacer en cas d'évacuation.



## 5.4 ESCALIER

Chaque escalier fixe disposera des dispositions qui sont définis comme suit :

- En haut de l'escalier, un revêtement de sol doit permettre l'éveil et la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile.
- Première et dernière marche pourvue d'une contremarche contrastée visuellement.
- Les volées des escaliers droits seront de 25 marches maximums.
- Si un palier intermédiaire est nécessaire il sera au minimum de 1m et disposera d'un revêtement de sol qui doit permettre l'éveil et la vigilance grâce à un contraste visuel et tactile.
- Les escaliers tournants sont à balancement continu sans autre palier que ceux desservant les étages.
- Les escaliers disposent de main courante.

La largeur des escaliers d'évacuation des gradins est calculée en respectant la règlement incendie. (voir plan de compartimentage et d'évacuation)

## 6. DÉSENFUMAGE (IT 246)

Les locaux supérieurs à 100 m<sup>2</sup> ne disposant pas d'ouverture sur l'extérieur seront désenfumés en respectant l'instruction technique n°246.

Les espaces d'attentes sécurité situés à chaque étage et au sous-sol sont désenfumés mécaniquement en respectant l'instruction technique n°246.

## 7. INSTALLATIONS TECHNIQUES

### 7.1 INSTALLATION DE CUISSON

Les cuisines disposant d'une puissance supérieure à 20Kwatt seront isolées par des parois coupe-feu de degré 1h et des blocs portes de degré ½ h.

Un système d'extinction à eau sera installé au niveau de chaque friteuse.

Des écrans de cantonnement au niveau des emplacements de cuisines de type « ouverte » seront placés afin de limiter la propagation des fumées.

Les circuits alimentant les appareils de cuisson et les appareils de remise en température, en énergie électrique, en combustibles gazeux, en combustible liquide ou en vapeur, comporteront un dispositif d'arrêt d'urgence par énergie.

Le dispositif d'arrêt d'urgence de l'énergie électrique ne coupera pas les circuits d'éclairage ne les dispositifs de ventilation contribuant à l'évacuation des fumées en cas d'incendie.

### 7.2 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES-ÉCLAIRAGE

Les installations électriques réalisées dans le cadre du projet devront être exécutées conformément à la norme NFC 15-100 en vigueur et les organes de coupure électrique seront identifiés par une signalétique fixe et inaltérable.

La tribune sera munie d'un éclairage de sécurité par blocs autonomes.

Ils seront alimentés en aval des dispositifs de protection et en amont des organes de commandes d'éclairage qu'ils remplacent. Cet éclairage sera basé sur un flux lumineux de 5 lumens par m<sup>2</sup> de surface au sol.

Tous les blocs seront munis de pictogrammes adaptés à chaque fonction du balisage.

## 7.3 ASCENSEURS

La gaine d'ascenseur sera réalisée en matériaux incombustibles (M0 ou A1).

La gaine d'ascenseur sera ventilée en partie haute.

Dans les ascenseurs, les dispositifs de demande de secours comprennent :

- Un moyen phonique de communication bidirectionnelle, afin de donner l'alarme depuis l'intérieur des cabines d'ascenseurs vers un poste occupé en permanence (mainteneur), disponible en permanence conformément à la norme NF EN 81-28 (Octobre 2003).
- Le dispositif de demande de secours est capable de fonctionner à tout moment.
- Un pictogramme illuminé jaune, en complément du signal sonore de transmission de la demande, pour indiquer que la demande de secours a été émise.
- Un pictogramme illuminé vert, en complément du signal sonore normalement requis (liaison phonique), pour indiquer que la demande de secours a été enregistrée.
- Une aide à la communication pour les personnes malentendantes, telle qu'une boucle magnétique.
- Dans tous les cas, les signaux sonores et messages vocaux doivent avoir un niveau réglable entre 35 et 65 dB (A).

## 8. MOYENS DE SECOURS

### 8.1 MOYENS D'EXTINCTIONS

Les locaux sont protégés par des extincteurs à eau pulvérisée judicieusement répartis à raison d'un appareil pour 200 m<sup>2</sup> de surface environ, avec un minimum de 2 unités, et par des extincteurs adaptés aux risques particuliers des locaux à proximité desquels ils sont implantés (locaux à risques particuliers, locaux techniques, ...)

Si une colonne est nécessaire, elle sera installée au niveau de l'escalier d'accès.

### 8.2 PLANS ET CONSIGNES DE SÉCURITÉ

Un plan d'intervention destiné à faciliter l'intervention des secours sera implanté à proximité immédiate de chaque accès de l'établissement. Il indique l'emplacement :

- des dégagements et cloisonnements principaux,
- des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers,
- des dispositifs et commandes de sécurité,
- des organes de coupure des fluides,
- des organes de coupure des sources d'énergies,
- les moyens d'extinction fixes et d'alarme.

Ce plan schématique fera l'objet de mises à jour périodiques sous la responsabilité de l'exploitant. Des plans d'évacuation seront implantés à chaque niveau de l'établissement.



## 9. COMPLÉMENTS GRAPHIQUES

- Plan INC 02\_04 Plan de Masse sécurité
- Plan INC 02\_60 A HM17 Tribune Est - Match
- Plan INC 02\_60 B HM17 Tribune Est - Hors Match